

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ พส 1009.5/ 4576



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LA SANTIR (porchland 5)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/ 10746
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ของบริษัท เอ็ม จี พัลส์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
75/2555 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LA SANTIR (porchland 5) ของบริษัท เอ็ม จี พัลส์ จำกัด ดังอยู่ที่
ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโครงการที่อยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส
1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เอ็ม จี พัลส์ จำกัด ได้อนุญาตให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาโครงการฯ ความละเอียดแจ้ง
แล้ว นั้น

สำนักงานฯ ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2556
เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LA SANTIR (porchland 5) ของบริษัท เอ็ม จี พัลส์ จำกัด โดยให้บริษัท เอ็ม
จี พัลส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มต้นดำเนิน
โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณี จึงขอให้จังหวัดชลบุรี
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของ
จังหวัดชลบุรี ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ
จังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ของ บริษัท เอ็ม จี พัลส์ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LA SANTIR (porchland 5) ของบริษัท เอ็ม จี พัลส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ลักษณะเป็นโครงการอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ และสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ของบริษัท เอ็ม จี พัลส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบังคับทุกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางดำเนินการภายในหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่เกิดโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเห็นว่าการดำเนินการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปโดยไม่ผ่านหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ

ทั้งนี้หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการดำเนินการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตสามารถดำเนินการได้ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาอนุมัติ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ภาคผนวก ข

ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์

REF NO. : MGG003/006

REPORT NO. : 2023046

ต้นฉบับ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เลขโครงการ : JB6602058 เลขที่รายงาน : WW6602058
บริษัท/โครงการ : โครงการ LA SANTIR (porchland 5)
ที่อยู่ของโครงการ : ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
วันที่เก็บตัวอย่าง : 27 กุมภาพันธ์ 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 27 กุมภาพันธ์ 2566
วันที่วิเคราะห์ : 27 กุมภาพันธ์-15 มีนาคม 2566 วันรายงานผล : 20 มีนาคม 2566
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายธีรช เล่าปวีรรม ประเภตัวอย่าง : Wastewater

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน ¹	หน่วย
		6603056/1	6603056/2		
pH	Electrometric Method	7.5	7.9	5.0-9.0	-
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C	46	38	≤30	mg/L
Settleable Solids	Settleable Solids	0.1	<0.1	≤0.5	mL/L
Sulfide	Iodometric Method	1.2	1.2	≤1.0	mg/L
Oil and Grease	Soxhlet Extraction Method	9.4	3.8	≤20	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	Azide Modification & 5-Day BOD Test Method	149.5	139.5	≤20	mg/L

หมายเหตุ : I : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)
: * : ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

6602058/1 : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

6602058/2 : บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา

ลงชื่อ... รับรอง

(นางสาววิญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

20/3/2566

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6602058

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 27/02/2566

Sampling Time : 11:30 น.

Received Date : 03/03/2566

Analytical Date : 03 - 08/03/2566

Report Date : 09/03/2566

Report No. : RS05261/66

Parameters	Unit	Method	TS05043 /66
			ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	75.6
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	1.6 x 10 ⁷
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

09/03/2566



Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

09/03/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาธิปไตย แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6602058

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 27/02/2566

Sampling Time : 12:00 น.

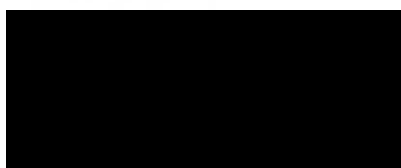
Received Date : 03/03/2566

Analytical Date : 03 - 08/03/2566

Report Date : 09/03/2566

Report No. : RS05262/66

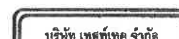
Parameters	Unit	Method	TS05044 /66
			บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสีย ของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	74.9
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	3.5 x 10 ⁵
Sample Condition		Observation	เหลือจางุ่น

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

09/03/2566



Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

09/03/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ข-2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม

REF NO. : MGG003/028

REPORT NO. : 2023068

ต้นฉบับ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เลขโครงการ : JB6603080 เลขที่รายงาน : WW6603080
บริษัท/โครงการ : โครงการ LA SANTIR (porchland 5)
ที่อยู่ของโครงการ : ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2566
วันที่วิเคราะห์ : 17-30 มีนาคม 2566 วันรายงานผล : 30 มีนาคม 2566
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายธีรช เล่าปวีรณ ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน ¹	หน่วย
		6603080/1	6603080/2		
pH	Electrometric Method	7.5	7.7	5.0-9.0	-
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C	112	44	≤30	mg/L
Settleable Solids	Settleable Solids	1.9	0.2	≤0.5	mL/L
Sulfide	Iodometric Method	1.5	1.3	≤1.0	mg/L
Oil and Grease	Soxhlet Extraction Method	13.2	6.9	≤20	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	Azide Modification & 5-Day BOD Test Method	136.0	50.2	≤20	mg/L

หมายเหตุ : I : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

: * : ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

6603080/1 : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

6603080/2 : บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา

ลงชื่อ... รับรอง

(นางสาววิญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

30/3/2566

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6603080

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/03/2566

Sampling Time : 14:35 น.

Received Date : 22/03/2566

Analytical Date : 22 - 28/03/2566

Report Date : 29/03/2566

Report No. : RS07073/66

Parameters	Unit	Method	TS06806 /66
			ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	76.3
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	9.2 x 10 ⁶
Sample Condition		Observation	เหลืองจางๆ มีตะกอนน้ำตา

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

29/03/2566

Miss REWADEE SIRMONGKOL

Laboratory Management

29/03/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6603080

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/03/2566

Sampling Time : 14:40 น.

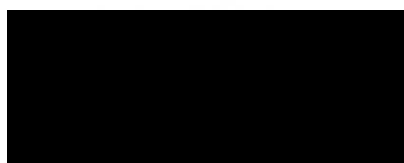
Received Date : 22/03/2566

Analytical Date : 22 - 28/03/2566

Report Date : 29/03/2566

Report No. : RS07074/66

Parameters	Unit	Method	TS06807 /66
			ปอดตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสีย ของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	74.2
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	2.2 x 10 ⁵
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนน้ำตาล

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

29/03/2566



Miss REWADDEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

29/03/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ข-3

ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน

REF NO. : MGG005/011

REPORT NO. : 2023123

ต้นฉบับ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เลขโครงการ : JB6604165 เลขที่รายงาน : WW6604165
บริษัท/โครงการ : โครงการ LA SANTIR (porchland 5)
ที่อยู่ของโครงการ : ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 เมษายน 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2566
วันที่วิเคราะห์ : 29 เมษายน- 23 พฤษภาคม 2566 วันรายงานผล : 31 พฤษภาคม 2566
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายธีรช เล่าปวีรณ ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน ¹	หน่วย
		6604165/1	6604165/2		
pH	Electrometric Method	7.2	7.2	5.0-9.0	-
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C	6	6	≤30	mg/L
Settleable Solids	Settleable Solids	1.9	0.2	≤0.5	mL/L
Sulfide	Iodometric Method	1.0	0.5	≤1.0	mg/L
Oil and Grease	Soxhlet Extraction Method	6.5	5.3	≤20	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	Azide Modification & 5-Day BOD Test Method	19.3	2.1	≤20	mg/L

หมายเหตุ : I : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)
: * : ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

6604165/1 : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

660465/2 : บ่อตรวจสอบน้ำทั้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อหน้าเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา

ลงชื่อ... ..รับรอง

(นางสาวริญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

31/5/2566

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6604165

Sampling by : อุก้า

Sampling Date : 29/04/2566

Received Date : 04/05/2566

Report Date : 13/05/2566

Sample Type : น้ำเสีย

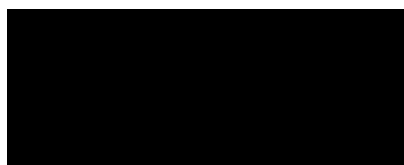
Sampling Method : Grab

Sampling Time : 11:30 น.

Analytical Date : 04 - 11/05/2566

Report No. : RS10386/66

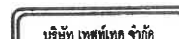
Parameters	Unit	Method	TS10367 /66
			ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	64.4
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	2.8 x 10 ⁶
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

13/05/2566



Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

13/05/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6604165

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 29/04/2566

Sampling Time : 12:00 น.

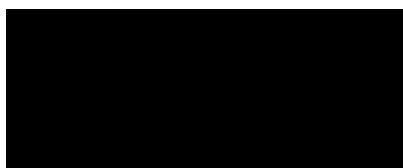
Received Date : 04/05/2566

Analytical Date : 04 - 11/05/2566

Report Date : 13/05/2566

Report No. : RS10387/66

Parameters	Unit	Method	TS10368 /66
			บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสีย ของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	17.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	7.0 x 10 ³
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

13/05/2566



Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

13/05/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ข-4

ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม

REF NO. : MGG005/058

REPORT NO. : 2023170

ต้นฉบับ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เลขโครงการ : JB6605198 เลขที่รายงาน : WW6605198
บริษัท/โครงการ : โครงการ LA SANTIR (porchland 5)
ที่อยู่ของโครงการ : ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 พฤษภาคม 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 26 พฤษภาคม 2566
วันที่วิเคราะห์ : 26 พฤษภาคม-8 มิถุนายน 2566 วันรายงานผล : 8 มิถุนายน 2566
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายธีรวิทย์ เล่าปวีรณ ประเภตัวอย่าง : Wastewater

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน ¹	หน่วย
		6605198/1	6605198/2		
pH	Electrometric Method	7.3	7.4	5.0-9.0	-
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C	31	5	≤30	mg/L
Settleable Solids	Settleable Solids	0.1	<0.1	≤0.5	mL/L
Sulfide	Iodometric Method	1.2	1.7	≤1.0	mg/L
Oil and Grease	Soxhlet Extraction Method	5.5	2.3	≤20	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	Azide Modification & 5-Day BOD Test Method	49.7	3.3	≤20	mg/L

หมายเหตุ : I : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

: * : ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

6605198/1 : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

6605198/2 : บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา

ลงชื่อ....รับรอง

(นางสาววิญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

8/6/2566

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาธิปไตย แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6605198

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 26/05/2566

Sampling Time : 14:35 น.

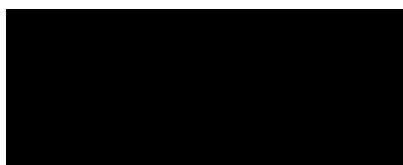
Received Date : 30/05/2566

Analytical Date : 30/05 - 02/06/2566

Report Date : 07/06/2566

Report No. : RS12133/66

Parameters	Unit	Method	TS12374 /66
			ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	83.3
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	2.4 x 10 ⁷
Sample Condition		Observation	เหลืองางุ่น

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

07/06/2566



Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

07/06/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6605198

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 26/05/2566

Sampling Time : 14:40 น.

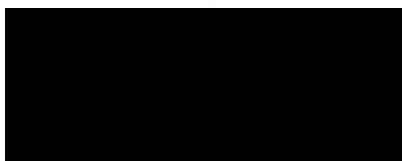
Received Date : 30/05/2566

Analytical Date : 30/05 - 02/06/2566

Report Date : 07/06/2566

Report No. : RS12134/66

Parameters	Unit	Method	TS12375 /66
			บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบาย ของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	13.3
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	9.2 x 10 ⁵
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

07/06/2566



Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

07/06/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ข-5

ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน

REF NO. : MGG006/022

REPORT NO. : 2023196

ต้นฉบับ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เลขโครงการ : JB6606232 เลขที่รายงาน : WW6606232
บริษัท/โครงการ : โครงการ LA SANTIR (porchland 5)
ที่อยู่ของโครงการ : ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 มิถุนายน 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 22 มิถุนายน 2566
วันที่วิเคราะห์ : 22 มิถุนายน-10 กรกฎาคม 2566 วันรายงานผล : 12 กรกฎาคม 2566
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายธีรช เล่าปวีรณ ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน ¹	หน่วย
		6606232/1	6606232/2		
pH	Electrometric Method	7.3	7.3	5.0-9.0	-
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C	65	26	≤30	mg/L
Settleable Solids	Settleable Solids	1.0	0.5	≤0.5	mL/L
Sulfide	Iodometric Method	1.7	1.4	≤1.0	mg/L
Oil and Grease	Soxhlet Extraction Method	24.6	15.5	≤20	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	Azide Modification & 5-Day BOD Test Method	57.2	4.8	≤20	mg/L

หมายเหตุ : I : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

: * : ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

6606232/1 : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

6606232/2 : บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อหน้าเสี่ยของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา

ลงชื่อ...รับรอง

(นางสาววิญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

12/7/2566

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือทำสำเนารายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6606232

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Date : 22/06/2566

Received Date : 24/06/2566

Report Date : 05/07/2566

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 13:00 น.

Analytical Date : 24/06 - 05/07/2566

Report No. : RS14541/66

Parameters	Unit	Method	TS14676 /66
			ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	74.2
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	5.4 x 10 ⁶
Sample Condition		Observation	เหลืองาง มีตะกอนน้ำตก

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss MARISA WISETSANG

Analyst

05/07/2566

Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

05/07/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

Address : 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

Sampling Site : Job No.6606232

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/06/2566

Sampling Time : 13:15 น.

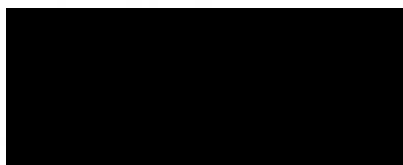
Received Date : 24/06/2566

Analytical Date : 24/06 - 05/07/2566

Report Date : 05/07/2566

Report No. : RS14542/66

Parameters	Unit	Method	TS14677 /66
			บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อหน้าเสีย ของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	21.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	7.0 x 10 ⁵
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนน้ำตาล

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss MARISA WISETSANG

Analyst

05/07/2566



Miss REWADEE SIKIMONGKOL

Laboratory Management

05/07/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.